FANI BUTKOVIĆ, s prebivalištem: Svetvinčenat, Bonašini 95, OIB 36959438793----------

i----------

MARIJA ALEKSANDRA BEL DAJKOVIĆ, s prebivalištem: Ližnjan, Ribarska 22, OIB 18916686218 (u daljnjem tekstu: "prodavatelji")----------

te----------

RV EXCLUSIVE d. o. o., Andrije Peruča 10, Rijeka, OIB 67143998406 (u daljnjem tekstu: "kupac")----------

i----------

VESNA RADIĆ, s prebivalištem: Andrije Peruča 10, Rijeka, OIB 75642986011 (u daljnjem tekstu: "jamac" odnosno "odgovorna osoba kupca")----------

zaključili su dana 21.11.2019. (slovima: dvadeset i prvog studenog dvije tisuće i devetnaeste godine) godine slijedeći:----------

----------UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA----------

----------**Članak 1.**----------

Uvodno utvrđenje----------

Ugovaratelji (prodavatelji, kupac i jamac u vidu odgovorne osobe kupca kao pravne osobe) suglasno konstatiraju da su prodavatelji Fani Butković i Marija Aleksandra Bel Dajković u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao vlasnice/suvlasnice (svaka u ½ dijela nekretnine) izgrađene na k.č.br. 1446/138, poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234 m^2 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Puli u k.o. Pula, zk.ul.br. 15874, poduložak 2, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine: 2. ETAŽA 844/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP2 – ljekarna u prizemlju, površine 92,63 m^2, koji se sastoji od prostora za izdavanje lijekova, voditelja ljekarne, skladišta, laboratorija, praonice posuđa, sanitarnog čvora, garderobe osoblja (u Planu označeno kao poseban dio PP2, svijetlo zelenom bojom i brojevima od 7 do 13).----------

----------**Članak 2.**----------

Predmet----------

Ovim Ugovorom, Fani Butković i Marija Aleksandra Bel Dajković prodaju, a RV Exclusive d.o.o. kupuje slijedeću nekretninu:----------

- k.č.br. 1446/138, poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234 m2, (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda Puli-Pola u k.o. Pula, zk.ul.br. 15871, poduložak 2, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine: 2. ETAŽA 844/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP2 - ljekarna u prizemlju, površine 92,63 m^2, koji se sastoji od prostora za izdavanje lijekova, voditelja ljekarne, skladišta, laboratorija, praonice posuđa, sanitarnog čvora, garderobe osoblja (u Planu označeno kao poseban dio PP2, svijetlo zelenom bojom i brojevima od 7 do 13).----------

Butković

----------Članak 3.----------

Kupoprodajna cijena i modaliteti isplate----------

Kupoprodajna cijena za nekretninu iznosi **109.070,00 EUR** (slovima: stotinu i devet tisuća i sedamdeset eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate. Navedenu kupoprodajnu cijenu kupac se obvezuje isplatiti u mjesečnim ratama na način kako slijedi:----------

Fani Butković iznos od 620,00 EUR (slovima: šest stotina i dvadeset eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, na tekući račun otvoren kod Addiko Bank d.d. broj IBAN: HR8025000093206729477;----------

Mariji Aleksandri Bel Dajković iznos od 620,00 EUR (slovima: šest stotina i dvadeset eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, na tekući račun otvoren kod OTP banke d.d. broj IBAN: HR8824070003202946908.----------

Mjesečnu ratu kupac će isplaćivati najkasnije do 5. (slovima: petog) dana svakoga mjeseca, u iznosima i modalitetima kao u prethodnoj stavci (620,00 EUR/slovima: šest stotina i dvadeset eura svakome od prodavatelja po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, na gore navedene brojeve tekućih računa) te će za svaku izvršenu isplatu prodavateljima predavati kopiju potvrda o izvršenoj isplati odnosno čuvati jednu kopiju za sebe, te će iste biti dokaz o izvršenim isplatama.----------

Iznimno od navedenih odredbi kupcu se odobrava poček (odgoda) od 60 (slovima: šezdeset) dana na početak plaćanja mjesečne rate prodavateljima, računato od dana stupanja na snagu ovoga Ugovora odnosno trenutka stupanja u posjed poslovnog prostora, dakle najduže do 20.01.2020. (slovima: dvadesetog siječnja dvije tisuće i dvadesete godine), a kako bi kupac u svome trošku mogao opremiti i urediti poslovni prostor za početak rada, te ishodovati potrebne dozvole od nadležnih institucija, onako kako uređeno člancima 5. i 6. ovoga Ugovora, uz klauzulu da ukoliko kupac dobije potrebne dozvole za rad prije navedenog krajnjeg roka u ovome stavku obveza plaćanja mjesečne rate započinje datumom početka rada tj. poslovanja, za navedeni mjesec, neovisno o datumu u mjesecu, te isti ne utječe na datum plaćanja slijedeće mjesečne rate (na primjer, ukoliko kupac započne s radom 20.-og/slovima: dvadesetog u mjesecu, ratu za navedeni mjesec plaća tada, a istu za slijedeći mjesec najkasnije do 5. (slovima: petog) u narednom mjesecu.-

Od trenutka uplate prve mjesečne rate kupcu se odobrava mjesečno obročno plaćanje na period od najdulje 24 (slovima: dvadeset i četiri) mjeseca odnosno najkasnije do 20.01.2022. (slovima: dvadesetog siječnja dvije tisuće i dvadeset druge godine), kada je kupac obvezan isplati prodavateljima ostatak iznosa kupovnine u cijelosti. U slučaju da se isplata vrši na taj datum a ne ranije kupac će isplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene nekretnine od 79.310,00 EUR (slovima: sedamdeset i devet tisuća i tri stotine i deset eura) na način kako slijedi:----------

Fani Butković iznos od 39.655,00 EUR (slovima: trideset i devet tisuća i šest stotina i pedeset i pet eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, na tekući račun otvoren kod Addiko Bank d.d. broj IBAN: HR8025000093206729477;----------

Mariji Aleksandri Bel Dajković iznos od 39.655,00 EUR (slovima: trideset i devet tisuća i šest stotina i pedeset i pet eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, na tekući račun otvoren kod OTP banke d.d. broj IBAN: HR8824070003202946908.----------

U slučaju da konačnu isplatu kupoprodajne cijene kupac financira kreditom komercijalne banke ili druge ustanove, navedena je temeljem ovoga Ugovora dužna isplatiti gore navedene iznose izravno prodavateljima, na gore navedene brojeve računa, i u tom (i samo tom) slučaju se dopušta upis založnog prava od strane banke ili druge ustanove na navedenu nekretninu, a kako bi se konačna kupoprodaja mogla realizirati.----------

Iznimno od prethodnih odredbi, ukoliko se kupac odluči na prijevremenu konačnu isplatu kupovnine (prije najduljeg ugovorenog roka od 24/slovima: dvadeset i četiri mjeseca odnosno najkasnije do 20.01.2022./slovima: dvadesetog siječnja dvije tisuće i dvadeset druge godine) i to na način da isplati konačni iznos u roku od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci ili do 20.01.2021. (slovima: dvadesetog siječnja dvije tisuće i dvadeset prve godine), ukupna kupoprodajna cijena se umanjuje na 107.500,00 EUR (slovima: stotinu i sedam tisuća i pet stotina eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, a ukoliko to učini u roku od 6 mjeseci ili do 20.07.2020.-----

----------stranica 2. (druga)----------

Butković

(slovima: dvadesetog srpnja dvije tisuće i dvadesete godine) cijena se umanjuje na 102.500,00 EUR (slovima: stotinu i dvije tisuće i pet stotina eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate.----------

U oba slučaja moguće ranije kupoprodaje po umanjenoj konačnoj cijeni svi modaliteti plaćanja odnosno mogućeg financiranja od strane banke ostaju isti, dakle kupac isplaćuje prodavateljima (svakome po ½) razliku između do tada uplaćenog iznosa u ugovorenim mjesečnim obrocima i ugovorene kupoprodajne cijene.----------

----

----------Članak 4.----------

Jamstva za terete i energetski certifikat----------

Ugovaratelji (prodavatelji, kupac i jamac) suglasno utvrđuju da su prodavatelji isključivi vlasnici odnosno suvlanici predmetne nekretnine, te da ista nema nikakvih uknjiženih i/ili vanknjižnih tereta i/ili prava trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala i/ili isključivala prava kupca po ovom Ugovoru. Također se suglasno utvrđuje da poslovni prostor posjeduje energetski certifikat sukladno odredbama Pravilnika o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (N.N. 81/12, 291/13, 78/13 i naknadne izmjene i dopune).----------

----

----------Članak 5.----------

Namjena, stupanje u posjed i stupanje u vlasništvo----------

Kupac će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost (ili djelatnosti) za koje je registriran, te izričito izjavljuje kako je prostor pregledao i smatra kako isti u zatečenom stanju zadovoljava sve potrebne uvjete za tu svrhu, kao i da je upoznat s pravnim statusom navedenog poslovnog prostora, u smislu vlasništva, tereta, potrebnih dozvola za izgradnju, dogradnju, uporabu ili tome slične dokumentacije vezane za poslovni objekt odnosno katastarsku česticu na kojoj se isti nalazi. U skladu s prethodno izrečenim prodavatelji nemaju nikakvu pravnu, materijalnu ili moralnu odgovornost ukoliko kupac ne dobije na račun prethodno izrečenog potrebne dozvole za početak rada od strane nadležnih institucija, kao i ako nakon početka rada bude prisiljen obustaviti rad ili zatvoriti radi nekog od ovim člankom navedenih razloga.----------

Ukoliko kupac u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od stupanja na snagu ovoga Ugovora odnosno stupanja u posjed poslovnog prostora dakle najkasnije do 20.01.2020. (slovima: dvadesetog siječnja dvije tisuće i dvadesete godine) iz bilo kojeg razloga ne uspije ishodovati potrebne dozvole za rad o kojima prije odnosno započeti s radom te istovremeno i plaćanjem mjesečne rate, ili iz bilo kojeg drugog razloga odustane u navedenom roku od kupnje, ovaj Ugovor se raskida na načine kako uređeno naknadnim člancima ovoga Ugovora, s istim rokovima napuštanja odnosno pražnjenja poslovnog prostora i vraćanja u prvobitno stanje, vraćanja u posjed prodavateljima, odgovornostima, obvezama podmirivanja troškova od strane kupca i drugo.----------

Eventualne dodatne troškove (ishodovanja određene dokumentacije, dogradnje, pregradnje, namjene, prenamjene i dr.) radi dobijanja potrebih dozvola za rad ili općenito obavljanja djelatnosti snosi kupac, uz prethodnu suglasnost prodavatelja za obavljanje navedenih radnji, izuzev u slučaju da je kupac u međuvremenu stupio u vlasništvo poslovnog prostora odnosno isplatio prodavatelje u cijelosti, kada navedena suglasnost više nije neophodna.----------

Kupac stupa u posjed predmetnog poslovnog prostora dana 21.11.2019. (slovima: dvadeset i prvog siječnja dvije tisuće i devetnaeste godine), kako i propisano člankom 3. stavak 5. ovoga Ugovora, te u tom statusu (posjeda, dakle ne i vlasništva) ostaje sve za vrijeme trajanja ugovorenog obročnog plaćanja, a tek po primitku ostatka iznosa ukupno ugovorene kupoprodajne cijene prodavatelji se obvezuju sklopiti sa kupcem Aneks ovog kupoprodajnog Ugovora kojim će potvrditi isplatu ukupnog iznosa kupovnine, te slijedom toga omogućiti kupcu uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli.----------

----

----------Članak 6.----------

Oprema i inventar----------

Bučkić

Kupac će u svome trošku opremiti poslovni prostor opremom i inventarom potrebnim za obavljanje svoje djelatnosti, te se također obvezuje da će u slučaju raskida ovog Ugovora u roku od 14 dana od raskida u svome trošku ukloniti prethodno navedenu opremu i inventar na način da time ne ošteti poslovni prostor, odnosno da ga vrati u stanje u kakvom je bio kada mu je predan u posjed. O opremi i inventaru koji se prethodno već nalaze u poslovnom prostoru ugovorne strane će sastaviti poseban zapisnik, te ga suglasno potpisati.----------

----------Članak 7.----------

Troškovi održavanja----------

Sve troškove održavanja poslovnog prostora od trenutka stupanja na snagu ovoga Ugovora odnosno stupanja u posjed snosi kupac, kao i troškove nastale redovnim poslovanjem i trošenjem (amortizacijom) inventara te sitne popravke. Kupac je također dužan u svome trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom nakon stupanja na snagu ovog Ugovora, uključujući posjetitelje, kooperante, kupce, izvođače radova i druge. Ukoliko kupac ne izvrši potrebne obveze iz ovoga članka, prodavatelji ih mogu izvršiti u njegovom trošku po primjerenoj cijeni rada i materijala ili raskinuti ovaj Ugovor. Prethodno je potrebno pismeno upozoriti kupca na posljedice neizvršenja dužnosti.----------

Za vanredne troškove koji nisu obuhvaćeni prethodnim stavkom ovoga članka, a sve do trenutka kada kupac stupa iz posjeda prostora u vlasništvo, kupac će sklopiti police osiguranja, kao što je uređeno člankom 9. ovoga Ugovora. Kupac će o mogućoj potrebi izvršavanja određenih radova vanrednog održavanja pismeno ili usmeno obavijestiti prodavatelje.----------

----------Članak 8.----------

Režijski troškovi----------

Kupac se obvezuje redovno i pravodobno podmirivati sve režijske troškove poslovnog prostora kao što su utrošak električne energije, plina, vode, telefona, odvoz smeća, pričuvu, komunalne i druge naknade vezane za poslovni prostor, počevši od 21.11.2019. (slovima: dvadeset i prvog siječnja dvije tisuće i devetnaeste godine) odnosno stupanjem na snagu ovoga Ugovora pa sve do trenutka završne isplate ili raskida Ugovora odnosno iseljenja iz poslovnog prostora. Nijedan od navedenih troškova ne ulazi u iznos kupovnine.----------

Kupac se obvezuje plaćati stvarni iznos mjesečne potrošnje struje i vode, a ne samo paušal, te je dužan na zahtjev prodavatelja pružiti uvid u mjerne uređaje i plaćene račune. Ukoliko kupac ne bude redovno i pravodobno izvršavao obveze iz ovoga članka, prodavatelji imaju pravo potraživati naplatu svim dostupnim pravnim sredstvima kao i raskinuti ovaj Ugovor, na način kako je uređeno člancima 13. i 14. ovoga Ugovora.----------

----------Članak 9.----------

Osiguranje----------

Kupac se obvezuje najkasnije do 01.12.2019. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće i devetnaeste godine) u svome trošku osigurati prostor od rizika požara, eksplozije, poplave, istjecanja vode, provalne krađe, rizika loma svih staklenih i keramičkih površina te ostalih rizika oštećenja prostora, kao i rizika iz djelatnosti. Osiguravateljsku kuću bira kupac s time da prodavatelji imaju pravo na uvid u ugovor o osiguranju odnosno police. Ugovor o osiguranju se sklapa na minimalno razdoblje od godinu dana te se mora nakon toga obnoviti na isti period, osim ako kupac nije u međuvremenu prijevremeno isplatio cijeli iznos kupovnine prodavateljima te time prepisao prostor na sebe.----------

----------Članak 10.----------

Nastanak štete i odgovornost----------

Kupac odgovara po općim propisima o naknadi štete za bilo koju štetu koju on, njegovi posloprimci ili korisnici usluga, kao i druge osobe koje se zateknu u poslovnom prostoru nakon stupanja na-----

Bubloc

snagu ovoga Ugovora uzrokuju. U slučaju nastanka bilo kakve štete na poslovnom prostoru ili pripadajućem okolnom zemljištu prodavatelji moraju biti čim prije obaviješteni od strane kupca, a ukoliko se radi o šteti za koju prodavatelji smatraju da mora biti hitno sanirana kako ne bi došlo do širenja iste, odnosno još većih oštećenja, smatra se da prodavatelji imaju pravo u bilo kojem momentu pristupiti poslovnom prostoru radi uvida u istu, odnosno pozivanja pomoći ili samostalnog sprječavanja širenja štete, ukoliko je to u njihovoj mogućnosti i ukoliko je riječ o hitnoći. Ukoliko dođe do bilo kakve štete na poslovnom prostoru kupac je i dalje obvezan redovito plaćati iznos mjesečne obročne otplate, bez obzira da li je zbog nastale štete na kraće ili na dulje vrijeme u nemogućnosti obavljati svoju djelatnost, kao i obveze iz članaka 7., 8. i 9. ovoga Ugovora. Kupac se obvezuje koristiti poslovni prostor sa dužnom pažnjom, te da sve do konačne isplate kupovnine u istom neće obavljati nikakve preinake bez pismene dozvole prodavatelja, a osobito ne one kojima se mijenja konstrukcija, raspored prostorija, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, osim popravaka navedenih ovim Ugovorom.----------

Kupac se obvezuje održavati glavni (prednji) i bočni ulaz u poslovni prostor čistim i prohodnim.----------

----

----------Članak 11.----------

Zabrana zakupa----------

Kupac do trenutka konačne isplatne ugovorene kupovnine odnosno prijepisa poslovnog prostora na svoje ime ne smije poslovni prostor davati u zakup, bilo fizičkim ili pravnim osobama, bez pismene dozvole prodavatelja.----------

Nepoštivanjem odredbe ovoga članka kao i članka 10. prodavatelji su ovlašteni raskinuti ovaj Ugovor te imaju pravo na naknadu štete, u skladu i s člancima 13. i 14. istoga.----------

----

----------Članak 12.----------

Priključci i instalacije----------

Stupanjem na snagu ovog Ugovora kupac ima pravo u svome trošku nasloviti ugovore o opskrbi električnom energijom, vodom, plinom, telefonskim uslugama, internetom, odvoza smeća itd. na svoje ime ili iste ugovoriti, odnosno dokupiti dodatne kilovate struje/električne energije ukoliko za to bude imao potrebe. U slučaju prijevremenog raskida Ugovora odnosno povrata poslovnog prostora u vlasništvo prodavatelja kupac mora podastrijeti dokaze o plaćenim svim dotadašnjim obvezama po navedenim ugovorima i priključcima.----------

----

----------Članak 13.----------

Ugovorna suglasnost i pravovaljanost----------

Kupac i jamac su suglasni da prodavatelji temeljem ovoga Ugovora mogu neposredno izvršiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i ponovnog preuzimanja u posjed poslovnog prostora na način da iz istog udalje sve osobe koje se tamo zateknu i da iz njega uklone sve materijalne stvari koje ne smatraju svojim vlasništvom, ili da iste zadrže dok im kupac ne isplati novčanu obvezu nastalu nepoštivanjem bilo kojeg članka ovoga Ugovora. Ovrhu mogu izvršiti ukoliko smatraju da kupac ne izvršava svoje ugovorne obveze, te samim time i raskidaju ovaj Ugovor. Prodavatelji imaju pravo na naknadu svih troškova nastalih izvršenjem ovrhe.----------

Kupac i jamac su suglasni da prodavatelji temeljem ovoga Ugovora mogu neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate dospjelih novčanih potraživanja iz ovoga Ugovora, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i svim troškovima, na svim njihovim nekretninama, pokretninama, bankovnim računima i knjižicama, novčanim tražbinama, plaći i drugim stalnim novčanim primanjima te drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima ukoliko kupac ne ispuni u dospjeću svoje novčane obveze prema prodavateljima. Kupac i jamac ne smiju otuđivati niti jednu od navedene imovine ukoliko postoji bilo kakvo dugovanje prema prodavateljima nastalo iz ovog Ugovora, kao ni neposredno prije nastanka dugovanja budući da su za novčane obveze iz ovog Ugovora unaprijed predviđena razdoblja dolaska na naplatu.----------

Kupac i jamac ovlašćuju prodavatelje da se ovaj Ugovor ovjeri kod javnog bilježnika na način da ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Samim time kupac i jamac ovlašćuju prodavatelje da na temelju ovoga Ugovora kao ovršne isprave mogu provesti postupak neposredne prisilne ovrhe radi ponovne predaje u posjed poslovnog prostora i provesti neposrednu prislinu ovrhu na cjelokupnoj imovini kupca i/ili jamca, a radi naplate dospjelih novčanih potraživanja, bilo u vidu neplaćenih mjesečnih rata ili drugih tražbina koje proizlaze iz ovoga Ugovora.----------

Dospjelost i iznos tražbina utvrdit će se na temelju ovjerene izjave prodavatelja.----------

Kao sredstvo osiguranja redovitog plaćanja mjesečnih rata ili drugih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući dakle neplaćene mjesečne rate, neplaćene ili neizvršene popravke/sanacije štete, troškove vraćanja prostora u prvobitno stanje, neplaćene režijske ili druge troškove kupac odnosno jamac će predati prodavateljima (svakome po jednu) bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 HRK (slovima: pedeset tisuća kuna). Prodavatelji će koristiti navedena sredstva osiguranja isključivo u skladu s važećim zakonskim odredbama Republike Hrvatske odnosno radi naplate mogućih dospjelih potraživanja koje proizlaze iz ovog Ugovora, te će sklapanjem Aneksa ovoga Ugovora odnosno isplatom cijelog iznosa kupovnine (kojom kupac postaje vlasnikom prostora) iste navedene bjanko zadužnice vratiti kupcu, kao i u slučaju prijevremenog raskida Ugovora, nakon što sve ugovorne strane suglasno konstatiraju da su svi dospjeli troškovi i dotadašnje novčane obveze koje proizlaze iz ovoga Ugovora podmirene.----------

----

----------Članak 14.----------

Raskid Ugovora----------

Osim razlozima navedenim u dosadašnjim člancima ili konačnom isplatom ugovorene kupoprodajne cijene od strane kupca prema prodavateljima, odnosno ukoliko kupac sa 20.01.2022. (slovima: dvadesetim siječnjem dvije tisuće i dvadeset druge godine) ne odluči otplatiti poslovni prostor do kraja, ovaj Ugovor može prestati i pismenom najavom kupca o odustajanju od daljnje otplate, s time da do primopredaje prostora i njegova ispražnjenja od strane kupca i njegovih stvari dođe najkasnije u roku od 14 dana od takve najave.----------

U svim navedenim slučajevima raskida prodavatelji zadržavaju do tada isplaćene obroke mjesečne otplate u cijelosti na ime odustatnine, s time da je kupac obvezan platiti u cijelosti svaki započeti mjesec raspolaganja prostorom, izuzev početnog počeka od maksimalno 60 (slovima: šezdeset) dana, na način kako opisano u članku 3. ovoga Ugovora.----------

----

----------Članak 15.----------

Nadležnost i troškovi----------

Ugovorne strane se obvezuje sve sporove rješavati sporazumno i u dobroj volji, a ukoliko to ne bude moguće utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Puli.----------

Troškove i poreze vezane uz ovjeru ovoga Ugovora snosi kupac.----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (5) jednakovrijednih primjeraka, po jedan za svaku ugovornu stranu te jedan za potrebe javnobilježničkog ureda kod kojega se ovjerava.----------

----

U Puli, 20.11.2019. godine----------

PRODAVATELJI:----------

(Fani Butković)----------

Fani Butković----------stranica 6. (šesta)----------

Butković

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR
Pula, Flanatička 10

Poslovni broj: OV-10769/2019

Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10, potvrđujem da su stranke:

MARIJA ALEKSANDRA BEL DAJKOVIĆ, OIB 18916686218, LIŽNJAN, RIBARSKA ULICA 22, rod. 17.05.1980., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111448223 PU Istarska , u svojstvu **Prodavatelj**

RV EXCLUSIVE d. o. o., MBS 040369251, OIB 67143998406, Rijeka, ANDRIJE PERUČA 10, u svojstvu **Kupac,** zastupano po članu uprave **VESNA RADIĆ, OIB 75642986011, RIJEKA, ANDRIJE PERUČA 10,** rod. 21.11.1970., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105080058 PU Primorsko-goran., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

VESNA RADIĆ, OIB 75642986011, RIJEKA, ANDRIJE PERUČA 10, rod. 21.11.1970.,čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105080058 PU Primorsko-goran.u svojstvu **Jamac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora od 21.11.2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 380,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.725,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 431,25 kn.

Pula, 21.11.2019.

Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR
za Javnog bilježnika
prisjednik
Željko Valenta

REPUBLIKA HRVATSKA
PULA - POLA
DENIS KRAJCAR
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR
Pula, Flanatička 10

Poslovni broj: OV-10778/2019

Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10, potvrđujem da je stranka:

FANI BUTKOVIĆ, OIB [redacted], JURŠIĆI, SVETVINČENAT, BONAŠINI 95, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112541403 PU Istarska, rod. 02.07.1974., u svojstvu **'rodavatelj**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora od 21.11.2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicu pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba i javnobilježničke nagrada obračunate i naplaćene u predmetu pod posl. brojem OV-10778/2019 od 21.11.2019 g.

Pula, 21.11.2019.

Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR

REPUBLIKA HRVATSKA
PULA - POLA
DENIS KRAJCAR
JAVNI BILJEŽNIK

Za Javnog bilježnika
prisjednik
Željko Valenta

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 25.05.2021. 00:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uloška: 15871

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18546/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1446/138	POSLOVNA ZGRADA, PRIVREDNO DVORIŠTE, PODUL. 1-7			1234	PRIPIS IZ ULOŠKA 11053
		UKUPNO:			1234	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 844/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP2 - ljekarna u prizemlju, površine 92,63 m2, koji se sastoji od prostora za izdavanje lijekova, voditelja ljekarne, skladišta, laboratorija, praonice posuđa, sanitarnog čvora, garderobe osoblja (u Planu označeno kao poseban dio PP2, svijetlo zelenom bojom i brojevima 7 do 13)			
***PULJANKA D.D., PULA, ANTICOVA 5**			Promjena vlasnika na udjelu.
***1/2 BUTKOVIĆ FANI DIPL. ING. ROĐ. 02. SRPNJA 1974. GODINE, PULA, BANOVČEVA 31**			
***1/2 DAJKOVIĆ NIKOLA MR. PHARM. ROĐ. 09. KOLOVOZA 1975. GODINE, ROVINJ, ANGELE NIDER 9**			PRIJENOS NA 4
***1/2 BEL DAJKOVIĆ MARIJA ALEKSANDRA, OIB: 18916686218, ROVINJ, ANGELE NIDER 9**			
*1.1	Z-16053/2006	Zaprimljeno 14.07.2006. broj Z-11593/06. Na temelju Uvjerenja Odsjeka za Graditeljstvo Istarske županije Klasa: 361-01/06-01/201 od 07.srpnja 2006g., Izjave o etažnoj diobi od 12. srpnja 2006.g. i Plana posebnih dijelova zgrade upisuju se suvlasnički dijelovi uz istovremeno povezivanje sa posebnim dijelovima.	Promjena vlasnika na udjelu.
1.2		Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-16053/06 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine - poslovnog prostora od 28. rujna 2006. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Puljanke d.d.	
*1.3	Z-18546/2020	Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-12646/13 Na temelju Ugovora o darovanju nekretnine između supružnika od 02. prosinca 2013. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Nikole Dajkovića Mr. Pharm.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 07.12.2020.g. pod brojem Z-18546/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJE OBROVAC SKIRA, BROJ OV-2864/20 I OV-2866/20) 27.11.2020, POTVRDA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJE OBROVAC SKIRA, BROJ OV-2863/20 I OV-2865/20)) 27.11.2020, sa imena Fani Butković i Bel Dajković Marija Aleksandra. **ISTARSKE LJEKARNE, OIB: 68657585843, LAGINJINA ULICA 1, PULA 52100 PULA (POLA)**	na 2 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (844/10000)				
*1.1	Z-7404/2007	Zaprimljeno 14.07.2006. broj Z-11593/06 Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 26.08.2005. broj Z-11066/2005 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 050809196101 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.500.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ***NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3**		
1.2		Zaprimljeno 16.05.2007. broj Z-7404/07 Temeljem Brisovnog očitovanja od 11. svibnja 2007. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-02/5064 od 28. lipnja 2002. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-11427/05, Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 15. studenog 2005. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-16472/05 i Punomoći br. OV.15269/06 od 28. kolovoza 2006. godine, koja je pohranjena kod ovog suda pod posl. br. 9 uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 3.500.000,00 kn, upisanog u korist Nove banke d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11066/2005, a preneseno u ovaj zk.ul. ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11593/06, pod C-red.br. 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (844/10000)				
*2.1	Z-7404/2007	Zaprimljeno 14.07.2006. broj Z-11593/06 Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 26.08.2005. broj Z-11066/2005 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ***NOVA BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3**		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 16.05.2007. broj Z-7404/07 Temeljem Brisovnog očitovanja od 11. svibnja 2007. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-02/5064 od 28. lipnja 2002. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-11427/05, Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 15. studenog 2005. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-16472/05 i Punomoći br. OV.15269/06 od 28. kolovoza 2006. godine, koja je pohranjena kod ovog suda pod posl. br. 9 uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 66.000.000,00 kn, upisanog u korist Nove banke d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11066/2005, a preneseno u ovaj zk.ul. ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11593/06, pod C-red.br. 2.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2021.

AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
Osječka 50
51000 Rijeka
OIB: 62750394385
IBAN: HR8723400091110043092
TEL: 051/514-640

H-014 STP "AUTO HRVATSKA - STP"
Osječka 50
51000 RIJEKA
TEL: 051/514-640
Email: h014.rijeka@tehnicki.hr

DEBELIĆ BORIS
PUT BOŽE FELKERA 33
51000 RIJEKA
OIB: 14888255196

Nadnevak računa: 22.04.2021. u 14:50, RIJEKA
Nadnevak isporuke: 22.04.2021

Račun R1 br. 29506-H014-19011

Rbr.	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1.	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	14,35	25%	14,35

Obračun PDV-a	% PDV	Osnovica	Iznos PDV-a
	25,00	14,35	3,59
Ukupno		14,35	3,59

UKUPNA VRIJEDNOST	14,35 kn
PDV	3,59 kn
UKUPNO	**17,94 kn**

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ovaj račun je izrađen na temelju ponude broj / poziv na broj: HR67 14888255196-01401664
Datum dospijeća: 07.05.2021

Oznaka operatera: 19011

Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.

Stanica za tehnički pregled vozila
AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
STP "AUTO HRVATSKA - STP", Osječka 50, RIJEKA

Br. uvjerenja: H014-U-00221-21
Ur. broj: H014-2021-04-22-0187-2
Datum: 22.04.2021.

STP "AUTO HRVATSKA - STP" na zahtjev
BORIS DEBELIĆ, OIB: 14888255196
PUT BOŽE FELKERA 33, 51000 RIJEKA
na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
RV EXCLUSIVE D. O. O., OIB 67143998406, ANDRIJE PERUČA 10 , RIJEKA
na dan 22.04.2021. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER KAT.,
godina proizvodnje 1997., broj šasije WV1ZZZ70ZWH020591,
reg. oznaka RI4506I.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
25.11.2020.	rjesenjeOvrha	
POREZNA UPRAVA RIJEKA UP/I-415-02/2020-001/771		

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA
Napomena o zahtjevu: POSLOVNI BROJ 15 ST-81/2021-5

REPUBLIKA HRVATSKA - AUTOHRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED 1 d.o.o. RIJEKA

(potpis službene osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel Rijeka
Broj. 17552/2021
RIJEKA, 21.04.2021.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, povodom zahtjeva stranke Privremeni stečajni upravitelj Boris Debelić, Put Bože Felkera 33, 51000 Rijeka na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da RV EXCLUSIVE d.o.o., Rijeka, Andrije Peruča 10, OIB 67143998406, nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPAKA te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 21.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 17552/2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 13 OPĆINSKI SUD U RIJECI RIJEKA

ZK referent:
Karma Nadić

hzmo. HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
Područna služba u Rijeci
Slogin kula 1, 51000 Rijeka | T: +385 51 356 111 | F: +385 51 211 649 | E-mail: rijeka@mirovinsko.hr

Klasa: 140-10/21-12/346
Ur.br: 341-14-05/8-21-

U Rijeci, 22. travnja 2021.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09) izdaje se

POTVRDA

Uvidom u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje se da obveznik RV EXCLUSIVE d.o.o. Rijeka, Andrije Peruča 10, OIB: 67143998406, na dan 22. travnja 2021. nema prijavljenih zaposlenika.

Potvrda se izdaje na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja, Boris Debelić, OIB: 14888255196, a za potrebe prethodnog stečajnog postupka nad dužnikom RV EXCLUSIVE d.o.o. Rijeka, Andrije Peruča 10, OIB: 67143998406.

NAČELNIK ODJELA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE:
Željka Knežević

Knežević

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE Područna služba u Rijeci 15

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava sigurnosti plovidbe
LUČKA KAPETANIJA RIJEKA
51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3

P / 5879648

KLASA: 342-12/21-05/2378
URBROJ: 530-04-5-3-21-2
Rijeka, 22. travnja 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj
BORIS DEBELIĆ
51000 RIJEKA
Put Bože Felkera 33

PREDMET: Podaci o vlasništvu, RV EXCLUSIVE d.o.o.Rijeka, OIB 67143998406

Na traženje iz vašeg dopisa od 19. travnja 2021. godine izvršen je uvid u elektronsku aplikaciju **Upisnik brodova** koja se vodi na razini resornog Ministarstva, te je utvrđeno da društvo **RV EXCLUSIVE d.o.o.Rijeka,OIB 67143998406** nije upisano kao vlasnik plovila.

Temeljem Tar. br.4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br.8/2017) naplaćena je upravna pristojba u iznosu od 20,00 kuna u državnim biljezima koji su poništeni na zahtjevu.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA – LUČKA UPRAVA RIJEKA – LUČKA KAPETANIJA RIJEKA – UPRAVA SIGURNOSTI PLOVIDBE – MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

LUČKI KAPETAN
dr.sc.Darko Glažar dipl.inž.,kap.